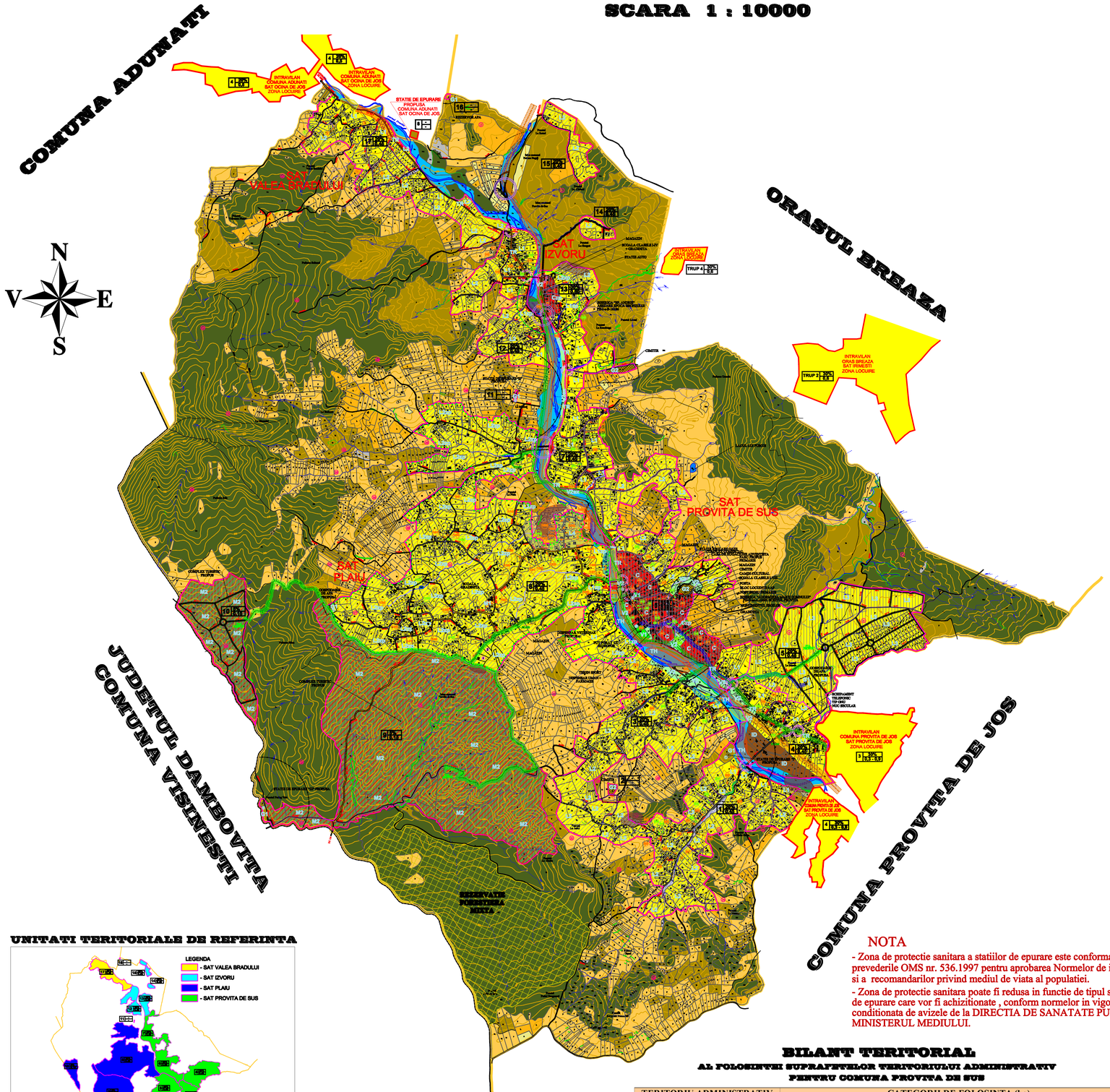
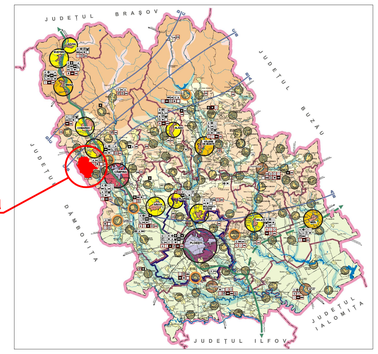
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PROVITA DE SUS
REGLEMENTARI URBANISTICE - INCADRAREA IN TERITORIU

SCARA 1 : 10000



INCADRAREA IN TERITORIUL JUDETULUI PRAHOVA



LEGENDA

LIMITE / DRUMURI / APE

- LIMITA JUDET
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA SATE
- LIMITA U.T.R. (unitati teritoriale de referinta)
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI PROPUSE
- STRAZI IN EXTRAVILAN
- FIR APA CURGATOARE
- ALBIE MINORA APE CURGATOARE
- ALBIE MAJORA APE CURGATOARE
- CANALE DE IRIGATIE
- MALURI SI FAGASE
- IZVOR APA SARATA / DULCE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- **LI** — SUBZONA LOCUINTELOR CU P+1+M NIVELURI SITUATE IN ZONELE CU TERENURI CONSTRUIBILE FARA RESTRICTII
- **LIp** — SUBZONA LOCUINTELOR CU P+1+M NIVELURI SITUATE IN ZONELE CU TERENURI CONSTRUIBILE FARA RESTRICTII, AFLATE IN ZONE PROTEJATE CU VALOARE ARHITECTURAL - URBANISTICA
- SUBZONA LOCUINTELOR CU P+1+M NIVELURI SITUATE IN ZONELE CU TERENURI CONSTRUIBILE CU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE CONDITIONATA DE INTOCMIREA UNUI STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT, CU PREPONDERENTA SPATIILOR PLANTATE
- SUBZONA LOCUINTELOR CU P+1+M NIVELURI SITUATE IN ZONELE CU TERENURI CONSTRUIBILE CU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE CONDITIONATA DE INTOCMIREA UNUI STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT, CU PREPONDERENTA SPATIILOR PLANTATE, AFLATE IN ZONE PROTEJATE CU VALOARE ARHITECTURAL - URBANISTICA
- SUBZONA LOCUINTELOR CU P+1+M NIVELURI SITUATE IN ZONELE CU TERENURI CONSTRUIBILE CU RESTRICTIE DE INTOCMIRE PUZ/PUD , CU PREPONDERENTA SPATIILOR PLANTATE
- **LIS** — SUBZONA LOCUINTELOR CU P+1+M NIVELURI SITUATE IN ZONELE CU TERENURI IMPROPRII DE CONSTRUIT PENTRU CARE SE INSTITUE INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- **C** — SUBZONA CENTRALA SITUATA IN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE
- **Czp** — SUBZONA CENTRALA PROTEJATA IN CARE SE MENTINE CONFIGURATIA TESUTULUI URBAN TRADITIONAL
- SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII, COMERT, LOCUIRE
- **M2** — SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII COMERCIALE, MANAGERIALE, TEHNICE, PROFESIONALE, SOCIALE, COMERT, HOTELURI, RESTAURANTE, RECREERE CU CARACTER DISPERSAT IN SPATII PLANTATE
- **G1** — SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR IZOLATE PENTRU GOSPODARIE COMUNALA
- **G2** — SUBZONA CIMITIRELOR
- **ID** — SUBZONA UNITATILOR INDUSTRIALE MICI SI MIJLOCII , DEPOZITARE CU PROFIL NEPOLUANT SI CU CARACTER COMPACT
- **V1** — SPATII VERZI IN INTRAVILAN - PARCURI, GRADINI DE FATADA SI SCUARURI PUBLICE, FASII PLANTATE PUBLICE SI AMENAJARI SPORTIVE
- **V2** — PLANTATII DE PROTECTIE ALINIAMENT - INTRAVILAN
- **V2ex** — PLANTATII DE PROTECTIE ALINIAMENT - EXTRAVILAN
- **TR** — SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE (JUDETEAN / COMUNAL / LOCAL)
- **TH** — SUBZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APA

TERENURI IN EXTRAVILAN

- ARABIL
- FANEATA
- LIVEZI
- PASUNE
- TEREN NEPRODUCTIV
- PADURE

ZONE DE INTERDICTIE / PROTECTIE / RISC

- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z./P.U.D.
- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONA CU RESTRICTII DE CONSTRUIRE CONDITIONATA (PENTRU INTOCMIRE STUDIU GEOTEHNIC)
- ZONA DE PROTECTIE REZERVATIE FORESTIERA MIXTA
- **NUC SECULAR**
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA GAZE NATURALE INALTA PRESIUNE
- ZONA DE PROTECTIE LINIE ELECTRICA MEDIE TENSIUNE EXISTENTA
- ZONA DE PROTECTIE LINIE ELECTRICA MEDIE TENSIUNE PROPUSA
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA ADUCTIUNE APA
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA CONFORM STUDIU ISTORIC
- ZONA PROTEJATA HABITAT CU IDENTITATE CULTURALA VALOROASA CONFORM STUDIU ISTORIC
- EDIFICII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA PROPUSE PENTRU A FI CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE CONFORM STUDIU ISTORIC
- EDIFICII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA CONFORM STUDIU ISTORIC
- ZONA PROTECTIE SANITARA
- ZONA PROPUSA REGULARIZARE CURS APA
- ZONA REGULARIZATA CURS APA
- ZONA ALUNECARE TEREN
- ZONA INUNDABILA
- ZONA CU LUCRARI DE STABILIZARE A TERENULUI
- INTERSECTIE CARE NECESITA AMENAJARE
- PODURI NECESARE A FI EXECUTATE
- LIMITE PARCELE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PD, A, L, F — CATEGORII DE FOLOSINTA
- PUNCT INTRARE / IESIRE DRUM JUDETEAN IN/DIN INTRAVILAN SAU IN/DIN TERITORIU ADMINISTRATIV
- PUNCT INTRARE / IESIRE DRUM COMUNAL IN/DIN INTRAVILAN SAU IN/DIN TERITORIU ADMINISTRATIV

PROPUNERE REZERVARE TEREN PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

1. STATIE DE EPURARE "I" PROPUSA
2. PUT FORAT CU HIDROFOR
3. PARC
4. DISPENSAR VETERINAR PROPUS
5. GOSPODARIE DE APA
6. STATIE DE EPURARE "II" PROPUSA
7. GOSPODARIE DE APA
8. STATIE DE EPURARE "III" PROPUSA

0 — 500m — 1000m — 1500m

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

NR.	DENUMIRE PUZ/PUD	APROBAT PRIN :
1	PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M IN COMUNA PROVITA DE SUS , SAT PLAIU	HCL 46/18.12.2007
2	PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CASA DE VACANTA IN COMUNA PROVITA DE SUS , SAT PLAIU	HCL 15/28.05.2008

NOTA

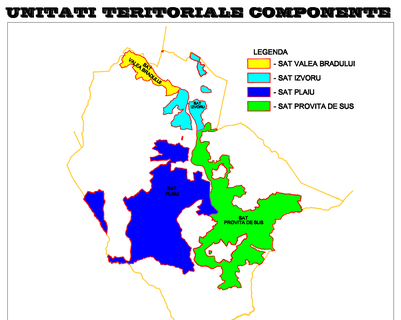
- Zona de protectie sanitara a statiilor de epurare este conforma cu prevederile OMS nr. 536.1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei.
- Zona de protectie sanitara poate fi redusa in functie de tipul statiilor de epurare care vor fi achizitionate , conform normelor in vigoare si va conditionata de avizele de la DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA SI MINISTERUL MEDIULUI.

BILANT TERITORIAL

AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR TERITORIULUI ADMINISTRATIV PENTRU COMUNA PROVITA DE SUS

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA PROPUS	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)						
	Agricol	Neagricol					TOTAL
		Paduri	Ape	Drumuri	Curti constructii	Neprod	
EXTRAVILAN	659,67	598,80	32,91	4,35	0,00	12,19	1307,92
INTRAVILAN	541,60	4,28	3,09	35,35	109,87	2,56	696,75
TOTAL	1201,27	603,08	36,00	39,70	109,87	14,75	2004,67
% DIN TOTAL	59,92	30,08	1,80	1,98	5,48	0,74	100

UNITATI TERITORIALE COMPONENTE



PROIECTANT GENERAL	PROTELCO S.A.		
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. GALEXIM S.R.L. tel.0244-372907 fax.0244-372907	BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNA PROVITA DE SUS JUDETUL PRAHOVA	Pr. nr. 1643-6/ 2007
Specificatie / Nume / Semnatura		SCARA 1/10000	Faza: P.U.G.
Coord. Proiect: Arh. DINU VASILE			
Proiectat: Urb. DINU VASILE		DATA: 11. 2011	
Desenat: Ing. VLAD GHE.		LUCRARE: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PROVITA DE SUS JUDETUL PRAHOVA	
Verificat: Arh. DINU VASILE		V5	PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE INCADRAREA IN TERITORIU — Plansa nr. 3.1.