ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI PROVIȚA DE SUS

Nr. 786 / 18.01.2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 01 din 18.01.2024

CA URMARE A CERERII ADRESATE DE

PERSOANA FIZICA

cu domiciliul în jud. , oras Voluntari, str. nr. , bl. , et. , ap. , respectiv jud. , oras , str. nr. ,
înregistrată la nr. **761** din **16.01.2024,**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE PENTRU :

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI

pe imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în judeţul **Prahova,** comuna **Provița de Sus,** sat **Plaiu,** tarla **44,** parcela **F1457,**
Cartea funciară -nr. **21390**
Fişa bunului imobil. sau nr. cadastral **21390**
lucrări în valoare de **148792,80 lei**

- în baza Documentaţiei tehnice - D.T, pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C.**) nr. **A1432** din **SEPTEMBRIE 2023**, a fost elaborată de **S.C. HOMELAND ARHITECTS S.R.L.**, cu sediul în mun. **PLOIEȘTI**, str. **CONSTANTIN BREZEANU** nr. **1**, respectiv de **CIPRIAN MINEA** conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. **4189**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei **TERITORIALE PRAHOVA** a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere / actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice- D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15[1]) din Legea nr. 50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la inspectoratului teritorial în construcţii al judeţului/municipiului Bucureşti, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratului Teritorial în Construcţii al judeţului, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (**D.T.A.C.**) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic(P.Th) şi Detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia Judeţeană pentru Cultură, Culte şi Patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la o rampă de deşeuri autorizată materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de __ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil ***"Panoul de identificare a investiţiei"***(vezi anexa nr.8 la normele metodologice) ;
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze ***"Plăcuţa de identificare a investiţiei"***;
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin ***45 zile înaintea termenului de expirare*** a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte ***"Certificatul de performanţă energetică a clădirii"*** la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite ***"Autorizaţia de securitate la incendiu"*** după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut ***"Avizul de securitate la incendiu"***;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de ***15 zile de la data expirării termenului de valabilitate*** a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de 24 luni –calculată de la data începerii efective a lucrărilor

(anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizaţiei este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR ,
ing. Movileanu Tarcisius Ovidiu Ioan

SECRETAR GENERAL ,
Cojocaru Andra Larisa

ARHITECT-ŞEF,
c.arh. Drăgan Daniel

Taxa de autorizare în valoare de **769,00 lei** a fost achitată conform chitantei nr. ..... din ..... la casieria Primariei şi taxa de timbru de arhitectură în valoare de **77,40 lei** achitata conform chitanţă nr 17050838874290111981l2 din 121.01.2024.prin transfer la BRD.

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct la data de **18.01.2018** însoţită de un exemplar din documentaţia tehnică, împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,urmare a cererii nr_____ din_____

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de_____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

PRIMAR ,
ing. Movileanu Tarcisius Ovidiu Ioan

SECRETAR GENERAL ,
Cojocaru Andra Larisa

ARHITECT-ŞEF,
c.arh.. Drăgan Daniel

Data prelungirii valabilităţii ..... .
Achitat taxa de..... conform chitantei nr.....din.....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.
Întocmit Drăgan Daniel

SUPORT TOPOGRAFIC
Scara 1:500

-INTRAVILAN - Com. Provita de Sus
Adresa amplasamentului: Com. Provita de Sus, sat Plaiu ,
Tarla 44, Parcela F1457, Jud. Prahova.

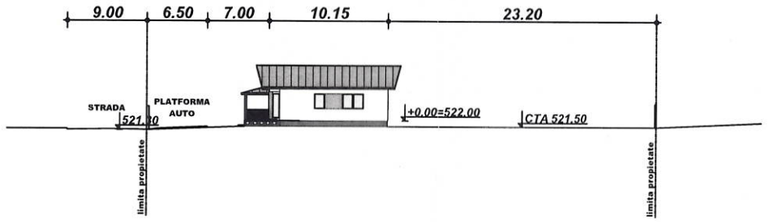
Proprietar: [redacted]

Domiciliul: [redacted]

Imobil identificat prin : Numar cadastral 21930
Extras CF nr. 15679 / 15.03.2023
Certificat de Urbanism nr. 162 / 31.05.2023

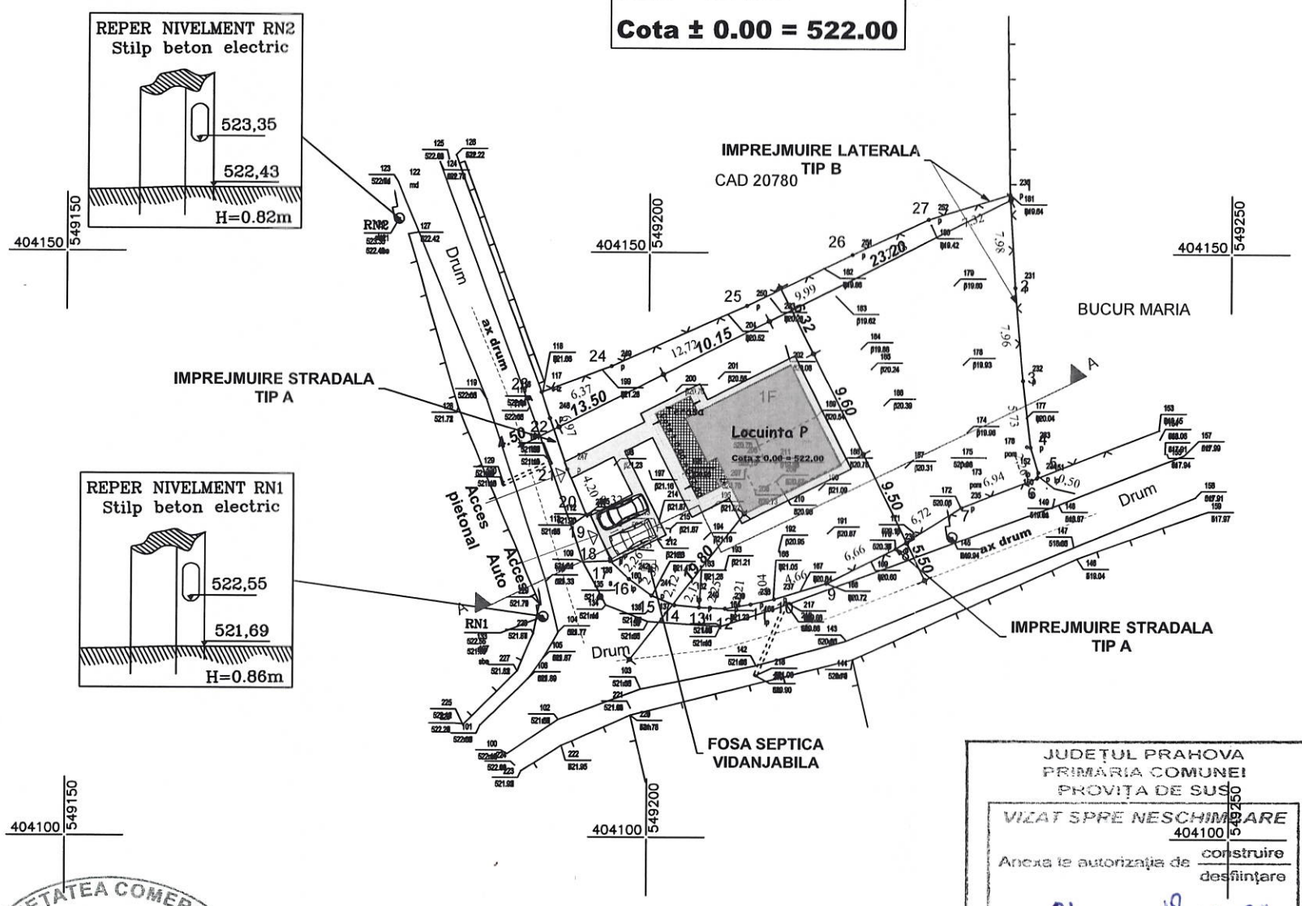
S teren Zona de Studiu (Din masuratori)= 933mp
S teren(Din acte)= 1035mp

Profil A-A



NORD

CTA = 521.50
Cota ± 0.00 = 522.00



Legenda:

- -statie topografica
- P -regim inaltime parter
- © -camin scurgere
- P+1 -regim inaltime parter+etaj
- -A- -retea de apa
- Hs-inaltime sageac
- Hc-inaltime culme
- -gard de plasa
- -gard de beton
- -pompa apa
- -stalp electric lemn
- -G- -conducta gaze
- -aerisire gaze
- -rigola
- -contoar gaze
- -stilp electric beton
- -hidrant

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI
PROVIȚA DE SUS
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 01 din 18.01.2024
Arhitect-șef.

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. **4778** data **11.08.2023**

Ancuta-Elena Constantin — semnat digitalde Ancuta Elena Constantin

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
CONFORM LEGEA 50/1991 REPUBLICATA IN 2004

SOCIETATEA COMERCIALA HOMELAND ARCHITECTS S.R.L. PLOIESTI PRAHOVA

PROIECTANT GENERAL	S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L. Ploiesti, Str. Constantin Brezeanu, Nr. 1, email: companyhl@gmail.com		
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L. Ploiesti, Str. Constantin Brezeanu, Nr. 1, email: companyhl@gmail.com		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/500
SEF PROIECT	c.arh. Ciprian Mineo		
PROIECTAT	c.arh. Ciprian Mineo		Data: sept 2023
DESENAT	c.arh. Ciprian Mineo		

Beneficiar: [redacted]

Amplasament: Comuna Provita de Sus, Sat Plaiu, Jud. Prahova, Nr. Cad. 21390

Nr.proiect: A1432/2023

Titlu proiect: Construire Locuinta, Alei Carosabile si pietonale, Imprejmuire si utilitati.

Faza: DTAC

Titlu plansa: Plan Situatie

Plansa: A1

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L.
Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L.

P.F.A. Marutoiu Ion
Categoia B,Sr. RO-PH-F,
Nr. 0036

Ion Marutoiu — Semnat digital de Ion Marutoiu Data: 2023.08.02 23:28:57 +03'00'

Data: 02.08.2023

Scara: 1/500

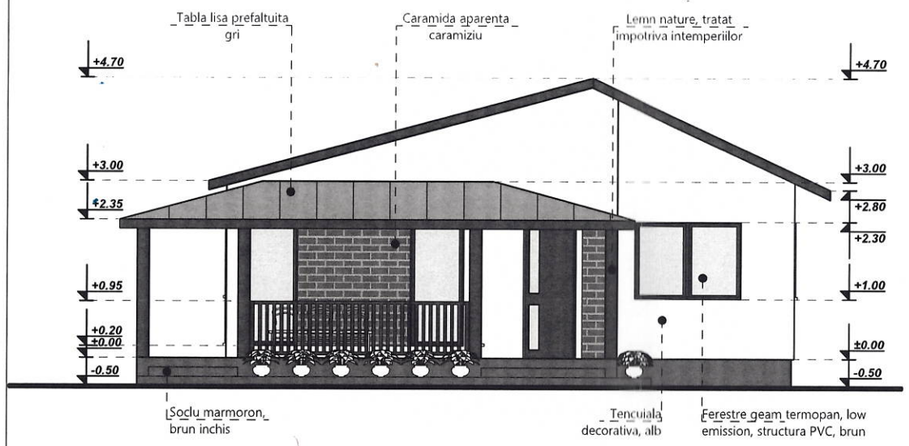
SUPORT TOPOGRAFIC
PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTA, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI

Beneficiar: [redacted]

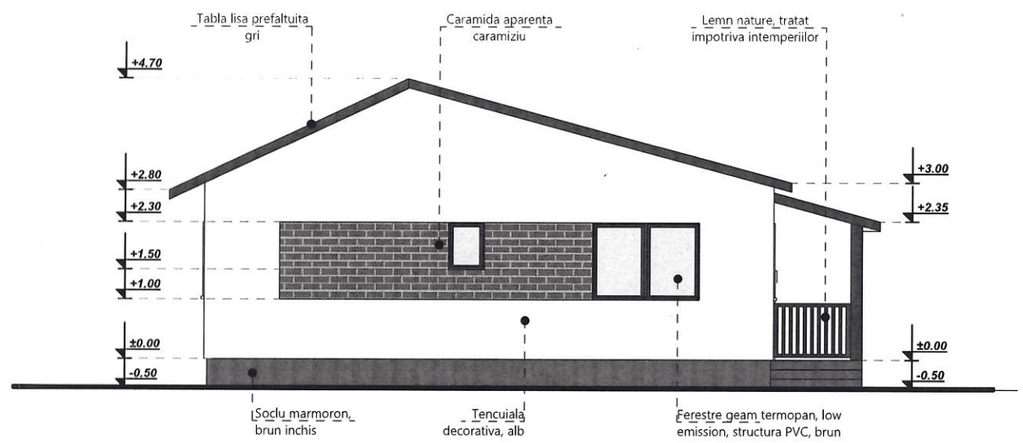
NR. PL. 1

Nota:
Sistem de ~~proiectie Stereo 70~~.

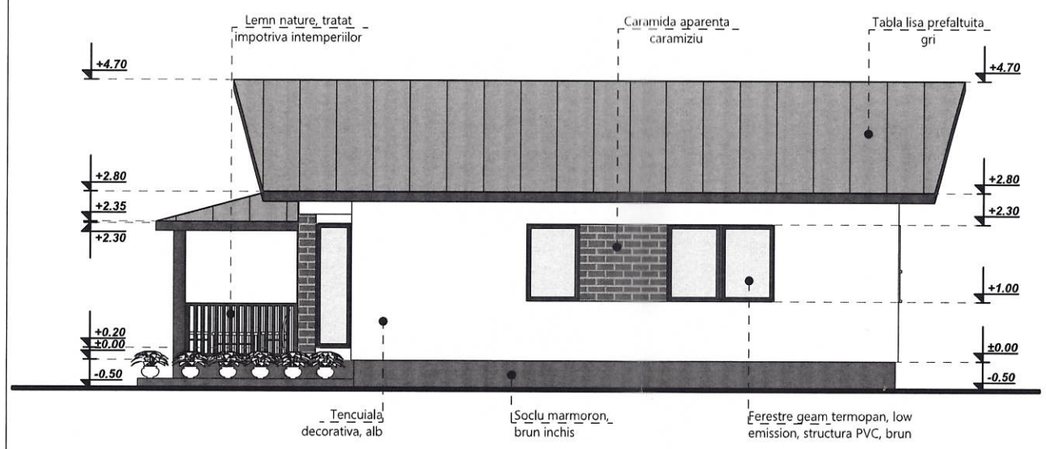
FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA

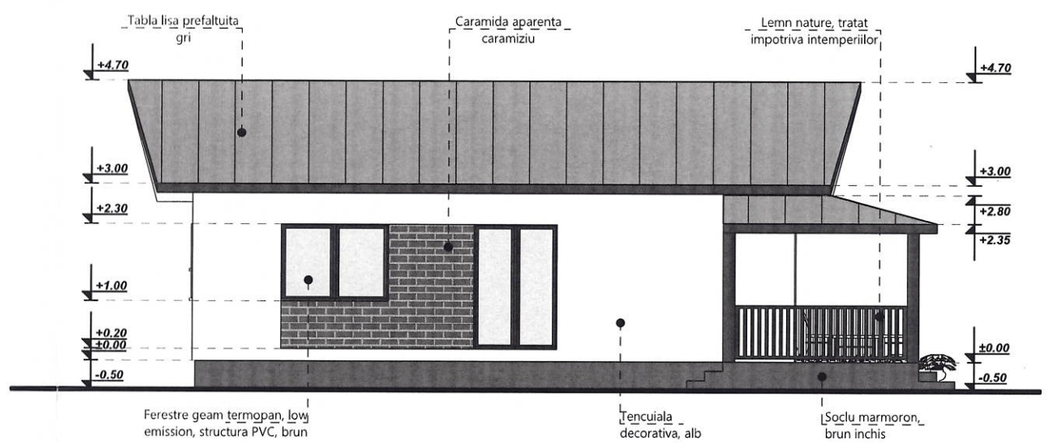


FATADA LATERAL DREAPTA



JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI
PROVIȚA DE SUS
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 01 din 18.01.2024
Arhitect-șef,

FATADA LATERAL STANGA

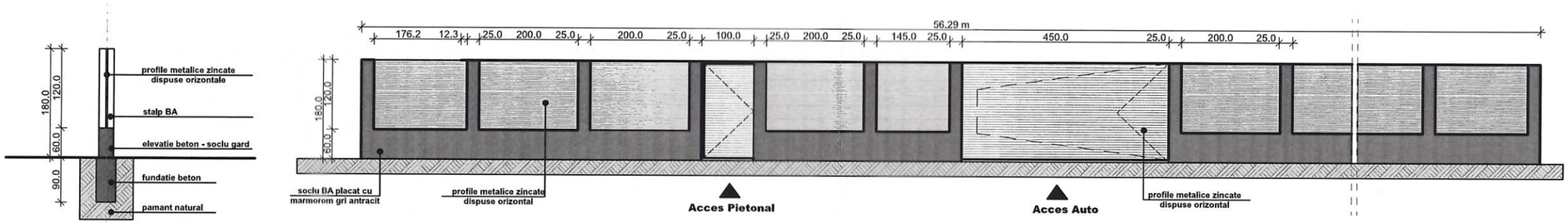


SOCIETATEA COMERCIALA HOMELAND ARCHITECTS S.R.L. PLOIESTI PRAHOVA

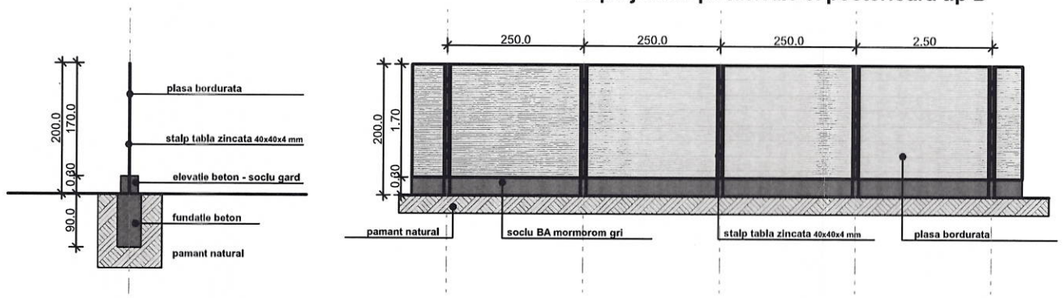
PROIECTANT GENERAL	S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L. Ploiesti, Str. Constantin Brezeanu, Nr. 1, email: companyhl@gmail.com			Beneficiar: [redacted]	
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L. Ploiesti, Str. Constantin Brezeanu, Nr. 1, email: companyhl@gmail.com			Amplasament: Comuna Provita de Sus, Sat Plaiu, Jud. Prahova, Nr. Cad. 21390	Nr.proiect: A1432/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/50	Titlu proiect: Construire Locuinta, Alei Carosabile si pietonale, Imprejmuire si utilitati.	Faza: DTAC
SEF PROIECT	c.arh. Ciprian Minea	Ciprian MINEA		Titlu plansa: FATADE	Plansa: A6
PROIECTAT	c.arh. Ciprian Minea		Data: sept. 2023		
DESENAT	c.arh. Ciprian Minea				

Prezentul proiect reprezinta proprietatea inelectuala a firmei S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L.
Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L.

Imprejmuire la strada tip A



Imprejmuire pe laterale si posterioara tip B



JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI
PROVIȚA DE SUS
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 01 din 18.01.2024
Arhitect-șef,

SOCIETATEA COMERCIALA HOMELAND ARCHITECTS S.R.L. PRAHOVA

ORDINUL ARHITECȚILOR ROMÂNIEI 4169

PROIECTANT GENERAL	S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L. Ploiesti, Str. Constantin Brezeanu, Nr. 1, email: companyhl@gmail.com			Beneficiar: [redacted]
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L. Ploiesti, Str. Constantin Brezeanu, Nr. 1, email: companyhl@gmail.com			Amplasament: Comuna Provita de Sus, Sat Plaiu, Jud. Prahova, Nr. Cad. 21390 / Nr.proiect: A1432/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/100	Titlu proiect: Construire Locuinta, Alei Carosabile si pietonale, Imprejmuire si utilitati. / Faza: DTAC
SEF PROIECT	c.arh. Ciprian Minea	Ciprian MINEA		
PROIECTAT	c.arh. Ciprian Minea		Data: sept. 2023	Titlu plansa: IMPREJMUIRE / Plansa: A7
DESENAT	c.arh. Ciprian Minea			

Prezentul proiect reprezinta proprietatea inelectuala a firmei S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L.
Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L.

JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI
PROVIȚA DE SUS

Nr.787 / 18.01.2024

PROCES VERBAL DE AFIȘARE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Subsemnatul Drăgan Daniel, inspector în cadrul Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului al comunei Provița de Sus, având în vedere prevederile Legii nr. 102/2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul public la afisierul Primariei precum si pe site-ul Primăriei **AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE nr. 01/18.01.2024**

Nr. Crt.	Nr. AC / Data	Nr. înreg. / Data	Adresa imobil / Nr. carte func. / Nr. cadastral	Beneficiar (Denumire / Nume Prenume)	Lucrări autorizate	Termen valabilitate / Durata de executie a lucrarilor	nr. nivelun subterane / aprateres / Inaltime maxima (m) / Inaltime la cornisa(m)	Retrageri fata de limite (m) / Nord Sud (m) / Est Vest (m)	Valoarea lucrărilor autorizate (lei)	Regim de înălțime / POT (%) / CUT	Suprefete (mp) / S construit / S desfasurata	Aviz Agentia mediu / Solicitat CU / Obtinut	Aviz Patrimoniu Cultural / Solicitat CU / Obtinut	Prelungire valabilitate / Nr. înreg. Data / Durata
0	1	2	3	4	5	6	6		7	8	9	10	11	12
1	1	786	județul Prahova, comuna Provița de Sus, sat Plaiu, tarla 44, parcela F1457	PERSOANA FIZICA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, IMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI	12 luni	1	5,67 14,01		PARTER				
	18/01/2024	18/01/2024	nr. carte funciara 21390 nr. cadastral 21390			24 luni	7,80 4,70	21,56 7,38	148792,80ei	13,54 0,15	.25 25	DA DA	DA DA	

Prezentul proces verbal reprezintă dovada afișării Autorizației

PRIMAR ,

ing. Movileanu Tarcisius Ovidiu Ioan

ROMÂNIA Județul Prahova - Comuna Provița de Sus PRIMĂRIA

URBANISM

c.arh. Drăgan Daniel