JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI
PROVIȚA DE SUS

Nr.1713 / 07.03.2024

PROCES VERBAL DE AFIȘARE A AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE

Subsemnatul Drăgan Daniel, inspector în cadrul Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului al comunei Provița de Sus, având în vedere prevederile Legii nr. 102/2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul public la afisierul Primariei precum si pe site-ul Primăriei **AUTORIZAȚIA DE DESFIINȚARE nr 02/07.03.2024**

Nr Crt	Nr AC / Data	Nr înreg / Data	Adresa imobil / Nr. carte, func. / Nr. cadastral	Beneficiar (Denumire / Nume Prenume)	Lucrări autorizate	Termen valabilitate / Durata de executie a lucrarilo ir	Nr niveluri subterane e supratera te / Inaltime maxima (m) / Inaltime la cornisa(m)	Retrageri fata de limite (m) / Nord Sud (m) / Est Vest (m)	Valoarea lucrărilor autorizate (lei)	Regim de inaltime / POT (%) / CUT	Suprafe te (mp) / S construi ir / S desfasu rat	Aviz Agentia mediu / Solicitat CU / Obtinut	Aviz Patrimon iu Cultural / Solicitat CU / Obtinut	Prelungire valabilitate / Nr. înreg. / Data / Durata
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	1697	judetul Prahova, comuna Provita de Sus, sat Provita de Sus, tarla 52, parcele Cc 1942, 1943, 1944, A 1942, 1943, 1944,	PERSOANA FIZICA	DESFIINTARE LOCUINTA CORP C1	12 luni	0 1	97.15 7,60		PARTER	41,00	NU	NU	
	07/03/2024	07.03.2024	nr. carte funciara 20318 nr. cadastral 20318			12 luni	4,45 2,60	4,10 37,05	8612,30ei	0,00 0,00	41,00	NU	NU	

Prezentul proces verbal reprezintă dovada afișării Autorizației

URBANISM

c.arh. Drăgan Daniel

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI PROVIȚA DE SUS

Nr. 1697 / 07.03.2024

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. **02** din **07.03.2024**

CA URMARE A CERERII ADRESATE DE

PERSOANĂ FIZICĂ

cu domiciliul în jud. -, com. -, str. -, nr. -, bl. -, et. -, ap. -,
înregistrată la nr. **1235** din **12.02.2024,**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE PENTRU :

DESFIINȚARE LOCUINȚĂ (CORP C1)

pe imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în judeţul **Prahova,** comuna **Provița de Sus,** sat **Provita de Sus,** tarla **52,** parcele **Cc 1942, 1943, 1944, A 1942, 1943, 1944,**
Cartea funciară - nr. **20318**
Fişa bunului imobil. sau nr. cadastral **20318**
lucrări în valoare de **8612,30 lei**

- în baza Documentaţiei tehnice - D.T, pentru autorizarea executării lucrărilor de desfiinţare **(D.T.A.D.)** nr. **34** din **NOIEMBRIE 2022**, a fost elaborată de **S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.**, cu sediul în mun. **PLOIEȘTI**, str. **ZIDARI,** nr. **15,** bl. **13 E,** ap. **12,** cam. **1**, jud. **PRAHOVA**, respectiv de **ANDREEA CORINA MARINESCU** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. **8148**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei **TERITORIALE PRAHOVA** a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere / actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice- D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.

24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15[1]) din Legea nr. 50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la inspectoratului teritorial în construcţii al judeţului/municipiului Bucureşti, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de co strucţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratulul Teritorial în Construcţii al judeţului, odată u convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de desfiinţare şi documentaţia tehnică - D.T. (**D.T.A.D.**) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic(P.Th) şi Detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia Judeţeană pentru Cultură, Culte şi Patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la o rampă de deşeuri autorizată materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de __ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil ***"Panoul de identificare a investiţiei"***(vezi anexa nr.8 la normele metodologice) ;
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze ***"Plăcuţa de identificare a investiţiei"***;
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin ***45 zile înaintea termenului de expirare*** a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte ***"Certificatul de performanţă energetică a clădirii"*** la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite ***"Autorizaţia de securitate la incendiu"*** după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut ***"Avizul de securitate la incendiu"***;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de ***15 zile de la data expirării termenului de valabilitate*** a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de 12 luni –calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizaţiei este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR ,
ing. Movileanu Tarcisius Ovidiu Ioan

SECRETAR GENERAL ,
Cojocaru Andra Larisa

p. **ARHITECT-ŞEF,**
c.arh. Drăgan Daniel

Taxa de autorizare în valoare de **9,00 lei** a fost achitată conform chitantei nr. 2404308053454000 din 14.02.2024 prin OP şi taxa de timbru de arhitectură în valoare de **5,00 lei** achitată conform transfer nr. 2404315054099000 din 12.02.2024 prin OP la BRD.

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct la data de **07.03.2024** însoţită de un exemplar din documentaţia tehnică, împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,urmare a cererii nr_____ din_____

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de_____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

PRIMAR ,
ing. Movileanu Tarcisius Ovidiu Ioan

SECRETAR GENERAL ,
Cojocaru Andra Larisa

pentru **ARHITECT-ŞEF,**
c.arh.. Drăgan Daniel

Data prelungirii valabilităţii ..... .
Achitat taxa de……. conform chitantei nr……din……
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.
Întocmit Drăgan Daniel









ARCH STYLE STUDIO

S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.

CUI 41034663
J29/1650/2019
TEL: 0769 249 559
andreeam_ro@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:

DESFIINTARE LOCUINTA C1

Amplasament: **Jud. Prahova, Com. Provita de Sus, sat Provita de Sus, str. Valea Poienii, nr. T52 P Cc1942, A1943, A1944, N.C.20318**

BENEFICIAR:

[redacted]

SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu		SCARA -	TITLUL PLANSEI : **MONTAJ FOTOGRAFIC**
PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu			
DESENAT	Arh. Andreea Marinescu			

DATA **NOI 2022**

PROIECT **NR. 34**

FAZA **D.T.A.D.**

NR.PLANSA **A. 05**

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA

SUPORT TOPOGRAFIC
sc.1:500
intravilan

Teritoriu:PROVITA DE SUS- INTRAVILAN
Adresa:sat Provita de Sus,str.Valea Po enii,tarla 52,parcela Cc 1942;A 1943;1944,com.Provita de Sus,jud.Praho
Proprietar: [redacted]
Acte de proprietate:Act notarial nr.1475/21.07.2022
Imobilul are nr.cad.20318.
Suprafata teren : 2473 mp.
Supr.constr. C1 : 41 mp.

Limita proprietate,
S teren = 2473.00 mp din masuratori,
IN INTRAVILAN

LOCUINTA C1 (P) - propusa pt. desfiintare
Suprafata desfasurata 41,00 mp
Suprafata construita 41,00 mp

P.O.T. existent =	1.66%
P.O.T. propus =	0.00%
C.U.T. existent =	0.01
C.U.T. propus =	0.00

nr.cad.20524
h.streasina=2.50 m
h.coama = 3.75 m

RN 1
REPER NIVELMENT
STALP BETON
480.24
479.24
1.00

RN 2
REPER NIVELMENT
STALP BETON
480.01
479.01
1.00

LOCUINTA C1 -
propusa pt. desfiintare
h.streasina=2.50 m
h.coama = 3.75 m

Cernat Vasile
drum
2A
1Cc

LEGENDA
- camin apa
- retea apa
- stalp beton
- 172.93 pct.cotat
- pct.statie
- RN 1 reper nivelment
- gard plasa
- 389150 387300 caroiaj

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 7775 data 22.11.2023

Vizat O.C.P.I.-Prahova conf.Ord.600/ 2023 si L.50/1991-Repu

Ciprian-Vasile Banciu
Semnat digital de Ciprian-Vasile Banciu
Data: 2023.11.22 09:09:37 +02'00'

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 8148 Andreea Corina MARINESCU

CERTIFICAT AUTORIZARE Cernat Gheorghe Seria RO

Sistem proiectie STEREOGRAFICA '70:Plan de referinta Marea Neagra 1975

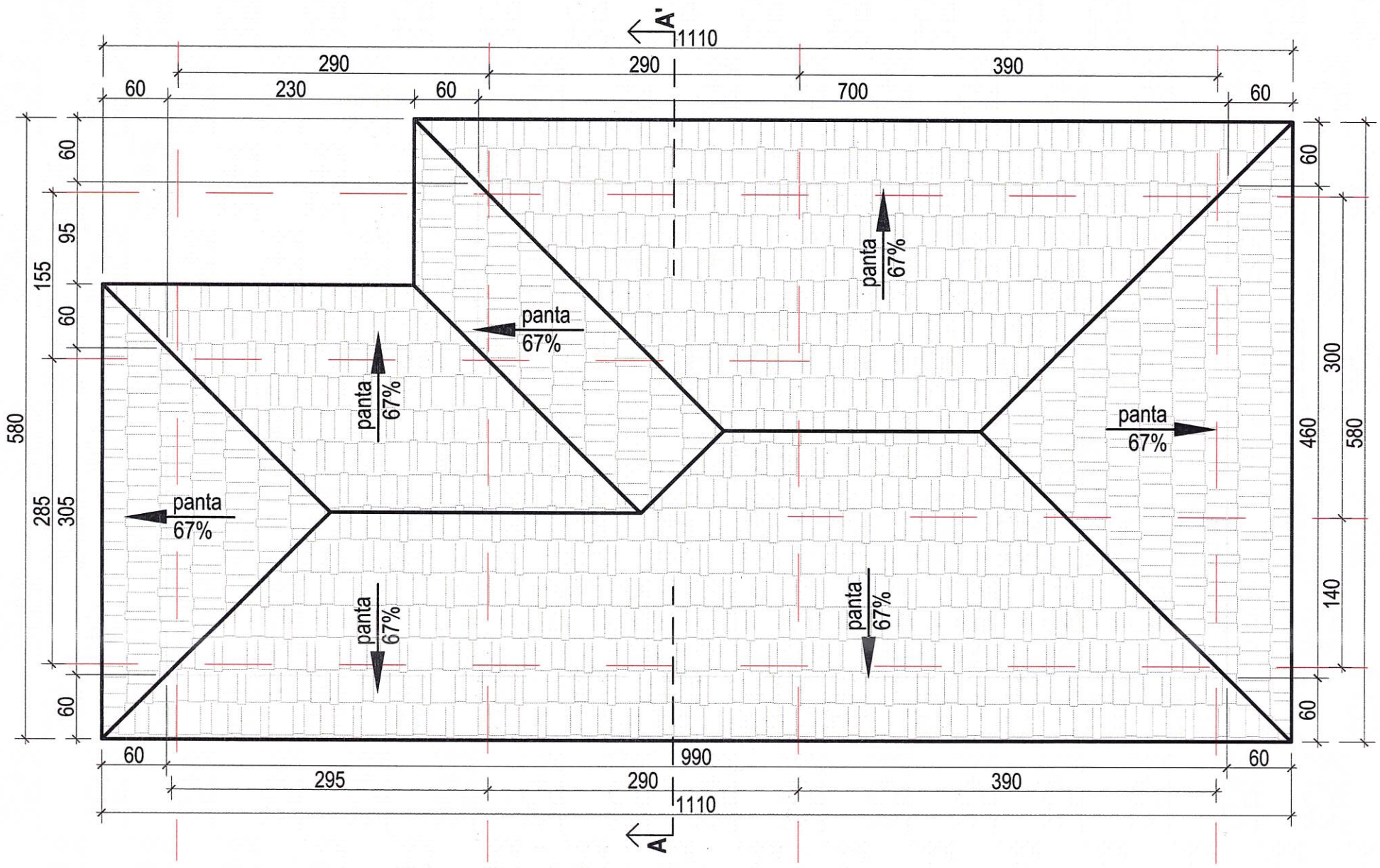
S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.
CUI 41034663
J29/1650/2019
TEL: 0769 249 559
andreeam_ro@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:
DESFIINTARE LOCUINTA C1
Amplasament: Jud. Prahova, Com. Provita de Sus, sat Provita de Sus, str. Valea Poienii, nr. T52 P Cc1942, A1943, A1944, N.C.20318
BENEFICIAR: [redacted]

SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu		SCARA 1 : 500	TITLUL PLANSEI : PLAN DE SITUATIE PE SUPORTUL TOPOGRAFIC VIZAT DE O.C.P.I.
PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu			
DESENAT	Arh. Andreea Marinescu			

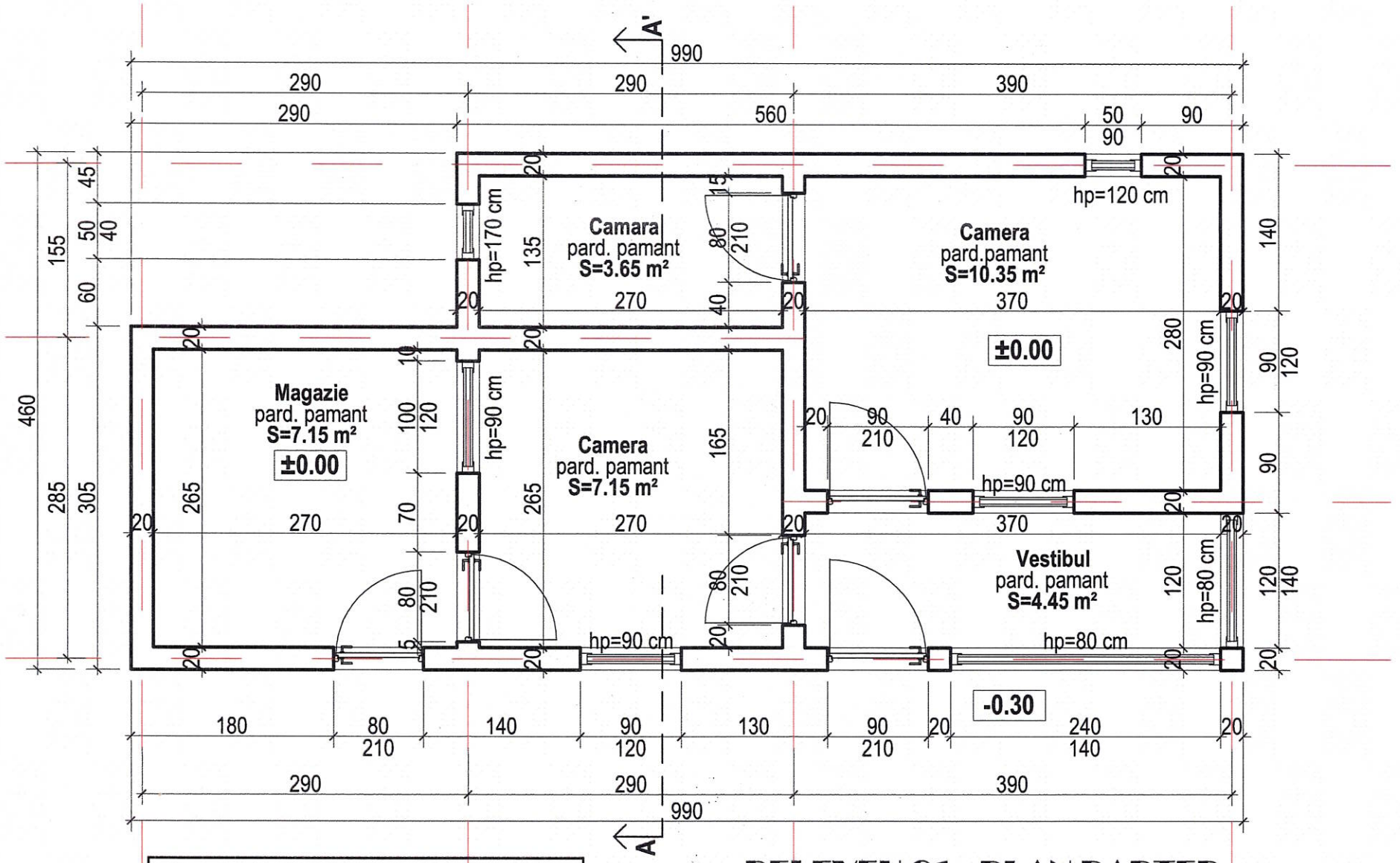
DATA NOI 2022
PROIECT NR. 34
FAZA D.T.A.D.
NR.PLANSA A. 02

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA



Inaltime maxima	4,25 m
Inaltime la streasina	2,30 m

RELEVEU - PLAN INVELITOARE,
SCARA 1:50



Suprafata desf./constr.	41,00 mp
Suprafata utila parter	32,75 mp

RELEVEU C1 - PLAN PARTER,
SCARA 1:50

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8148
Andreea Corina MARINESCU

ARCH STYLE STUDIO

S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.
CUI 41034663
J29/1650/2019
TEL: 0769 249 559
andreeam_ro@yahoo.com

ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI 41034663 J29/1650/2019 Ploiesti - Prahova

DENUMIREA LUCRARII:
DESFIINTARE LOCUINTA C1

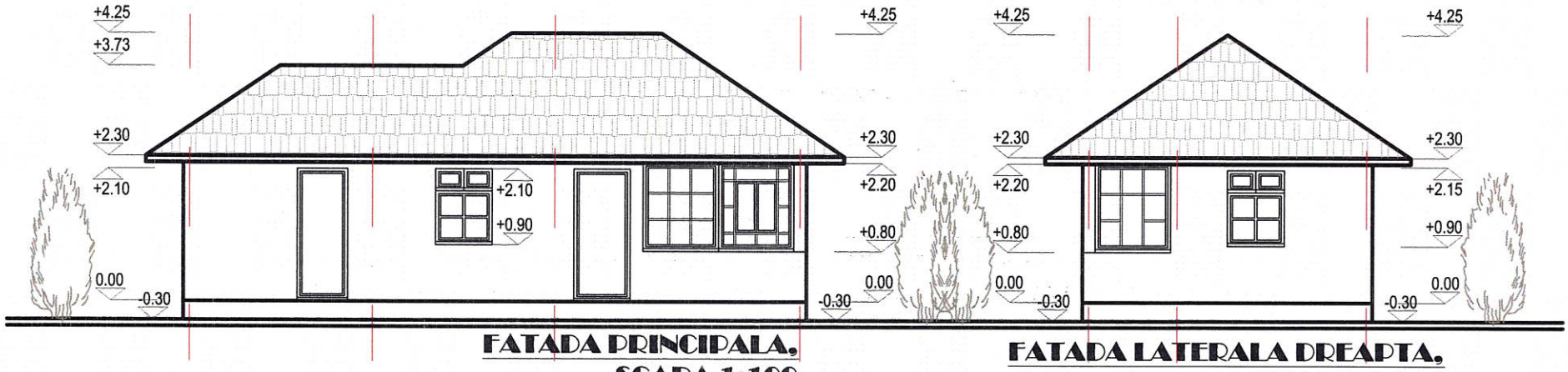
Amplasament: **Jud. Prahova, Com. Provita de Sus, sat Provita de Sus, str. Valea Poienii, nr. T52 P Cc1942, A1943, A1944, N.C.20318**

BENEFICIAR: [redacted]

SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu		SCARA 1 : 50	TITLUL PLANSEI : RELEVEU PLAN PARTER RELEVEU PLAN INVELITOARE
PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu			
DESENAT	Arh. Andreea Marinescu			

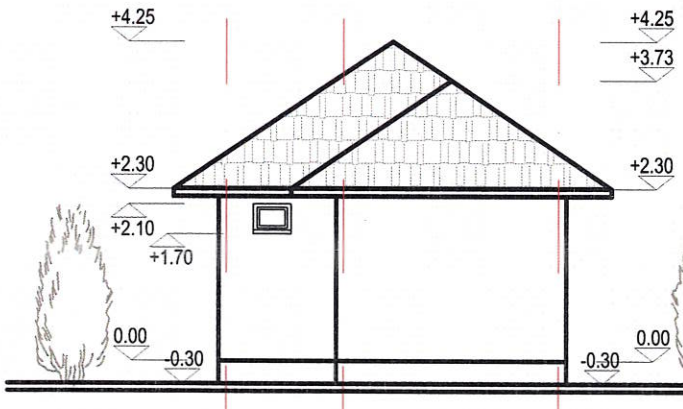
DATA: NOI 2022
PROIECT NR. 34
FAZA: D.T.A.D.
NR.PLANSA: A. 03

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA

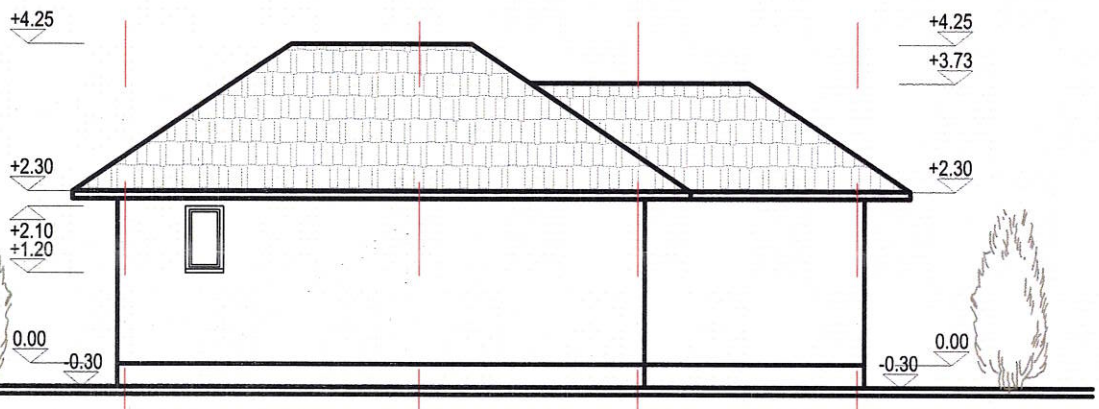


FATADA PRINCIPALA,
SCARA 1:100

FATADA LATERALA DREAPTA,
SCARA 1:100



FATADA LATERALA STANGA,
SCARA 1:100



FATADA LATERALA POSTERIOARA,
SCARA 1:100

FINISAJE INTERIOARE :

-pardoseli pamant
-pereti si tavane var alb

FINISAJE EXTERIOARE :

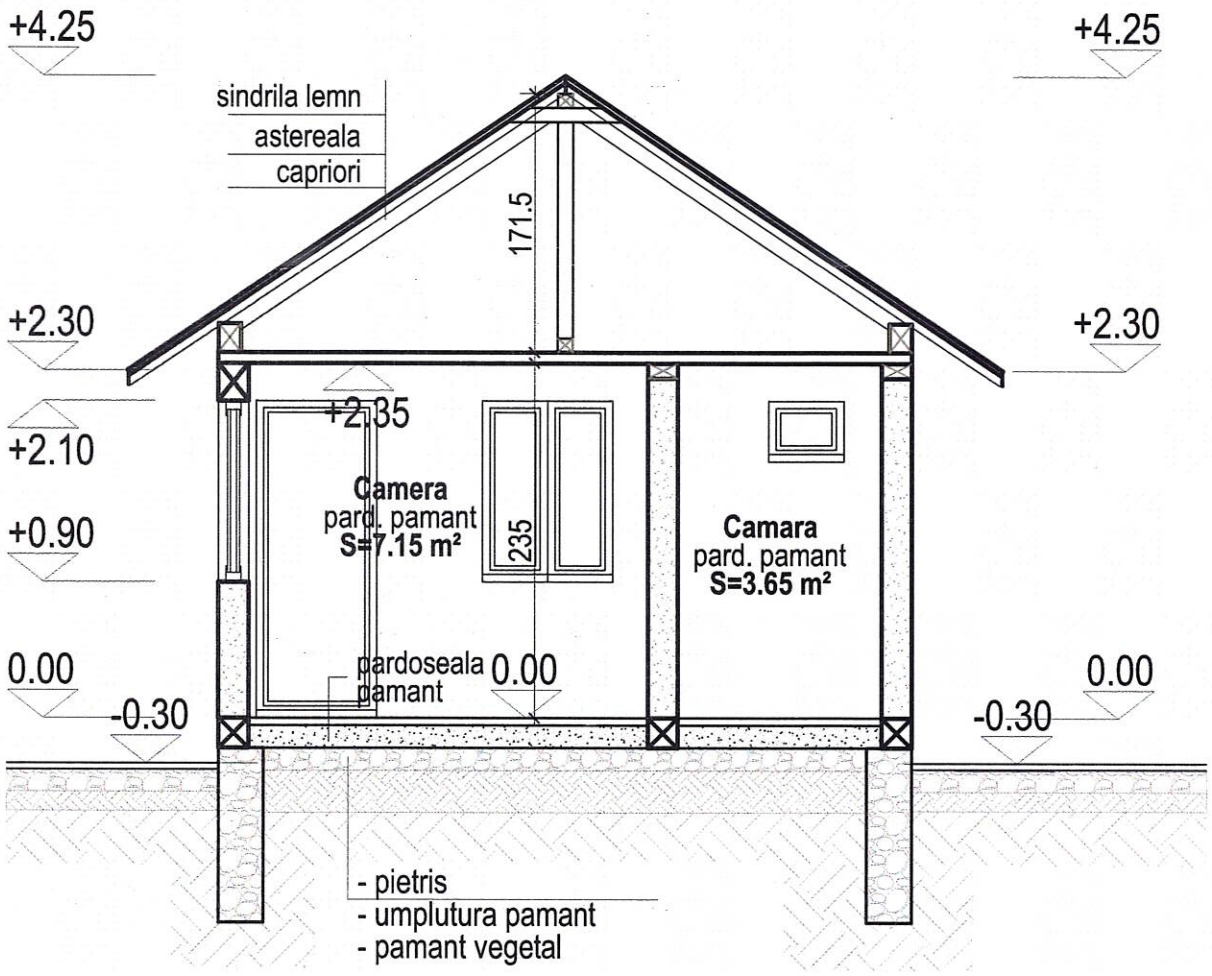
- soclu piatra
- pereti tencuieli driscuite
- tamplarie lemn
- invelitoare sindrila lemn

STRUCTURA :

-fundatii piatra;
-pereti paianta
-sarpanta lemn;
-invelitoare sindrila

NOTA.

Clasa de importanta IV
Categoria de importanta
"D" conf. H.C.766/97



SECTIUNE A-A',
SCARA 1:50

CAMINUL ARCHITECTILOR DIN ROMANIA
6148
Andreea Corina MARINESCU
Arhitect
cu drept de semnătură

ARCH-STYLE STUDIO S.R.L. CUI 41034663 J29/1650/2019 Poiesti - Prahova

ARCH STYLE STUDIO

S.C. ARCH-STYLE STUDIO S.R.L.
CUI 41034663
J29/1650/2019
TEL: 0769 249 559
andreeam_ro@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:
DESFIINTARE LOCUINTA C1

Amplasament: **Jud. Prahova, Com. Provita de Sus, sat Provita de Sus, str. Valea Poienii, nr. T52 P Cc1942, A1943, A1944, N.C.20318**

BENEFICIAR: [redacted]

SEF PROIECT	Arh. Andreea Marinescu		SCARA 1 : 50 / 1 : 100	TITLUL PLANSEI : RELEVEU SECTIUNE A-A' / RELEVEU FATADE
PROIECTAT	Arh. Andreea Marinescu			
DESENAT	Arh. Andreea Marinescu			

DATA **NOI 2022**
PROIECT NR. **34**
FAZA **D.T.A.D.**
NR.PLANSA **A. 04**

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA