JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI
PROVIȚA DE SUS

Nr.7241 / 20.10.2023

PROCES VERBAL DE AFIȘARE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

Subsemnatul Drăgan Daniel, inspector în cadrul Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului al comunei Provița de Sus, având în vedere prevederile Legii nr. 102/2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul public la afisierul Primariei precum sip e site-ul Primariei **AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE nr 03/19.10.2023**

Nr. Crt.	Nr. AC Data	Nr. inreg Data	Adresa imobil Nr. carte. func. Nr. cadastral	Beneficiar (Denumire / Nume Prenume)	Lucrării autorizate	Termen valabilitate Durata de executie a lucrariloir	nr. niveluri subterane supratera ne Inaltime maxima (m) Inaltime la cornisa(m)	Retrageri fata de limite (m) Nord Sud (m) Est Vest (m)	Valoarea lucrărilo r autorizat (lei)	Regim de inaltime POT (%) CUT	Suprefete (mp) S construit S desfasurat	Aviz Agentia mediu Solicitat CU Obtinut	Aviz Patrimoniu Cultural Solicitat CU Obtinut	Prelungire valabilitate Nr. inreg./ Data Durata
0	1	2	3	4	5	6	6		7	8	9	10	11	12
2	3	7192	judetul Prahova, comuna Provița de Sus, sat Provița de Sus, tarla 9, parcela Cc349, A350, P351 parțial	PERSOANA FIZICA	RECONST RUIRE ÎMPREJMU IRE	12 luni								
	19/10/ 2023	19 10 2023	nr. carte funciara 21368 nr. cadastral 21368			12 luni			21000ei			NU NU	NU NU	

Prezentul proces verbal reprezintă dovada afișării Autorizatiei

URBANISM

c.arh. Drăgan Daniel

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice- D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15[1]) din Legea nr. **50/1991** şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la inspectoratului teritorial în construcţii al judeţului/municipiului Bucureşti, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratului Teritorial în Construcţii al judeţului, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (**D.T.A.C.**) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic(P.Th) şi Detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia Judeţeană pentru Cultură, Culte şi Patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transport la o rampă de deşeuri autorizată materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de ___ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil ***"Panoul de identificare a investiţiei"*** (vezi anexa nr.8 la normele metodologice) ;
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze ***"Plăcuţa de identificare a investiţiei"***;
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin **45 zile înaintea termenului de expirare** a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. ~~să prezinte ***"Certificatul de performanţă energetică a clădirii"*** la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;~~
13. ~~să solicite ***"Autorizaţia de securitate la incendiu"*** după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut ***"Avizul de securitate la incendiu"***;~~
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de 12 luni –calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizaţiei este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR ,
ing. Movileanu Tarcisius Ovidiu Ioan

SECRETAR GENERAL ,
Cojocaru Andra Larisa

ARHITECT-ŞEF,
c.arh. Drăgan Daniel

Taxa de autorizare în valoare de .....lei a fost achitată conform chitantei nr.....din.....

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct la data de ....., însoţită de un exemplar din documentaţia tehnică, împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,urmare a cererii nr_____ din_____

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de_____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

PRIMAR ,
ing. Movileanu Tarcisius Ovidiu Ioan

SECRETAR GENERAL ,
Cojocaru Andra Larisa

ARHITECT-ŞEF,
c.arh.. Drăgan Daniel

Data prelungirii valabilităţii ..... .
Achitat taxa de..... conform chitantei nr.....din.....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.
Întocmit Drăgan Daniel

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI PROVIȚA DE SUS

Nr. 7193 / 19.10.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. **03** din **19.10.2023**

CA URMARE A CERERII ADRESATE DE

PERSOANĂ FIZICĂ

cu domiciliul în jud. -------, com----------, sat. ----------,str. ---------- nr. ----------, cod postal ----------
înregistrată la nr. **7164** din **18 .10.2023**

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE PENTRU :

RECONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE

pe imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în județul **Prahova,** comuna **Provița de Sus,** sat **Provița de Sus,** tarla **9,** parcela **Cc349, A350, P351 / parțial**
Cartea funciară -nr. **21368**
Fişa bunului imobil. sau nr. cadastral **21368**

- lucrări în valoare de **21000 lei**
- în baza Documentaţiei tehnice - D.T, pentru autorizarea executării lucrărilor de desfiintare **(D.T.A.D.)** nr. **35** din **2023**, a fost elaborată de **S.C. GADART DESIGN S.R.L.**, cu sediul în jud. **PRAHOVA, mun. PLOIESTI**, str. **ALEXANDRU ODOBESCU,** nr. **80** respectiv de **VALENTIN ROBERT GOGONEA** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. **3064**, în conformitate cu prevederile Legii nr. **184/2001** privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale Prahova a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

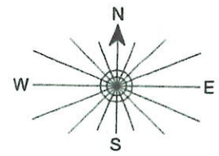
A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere / actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

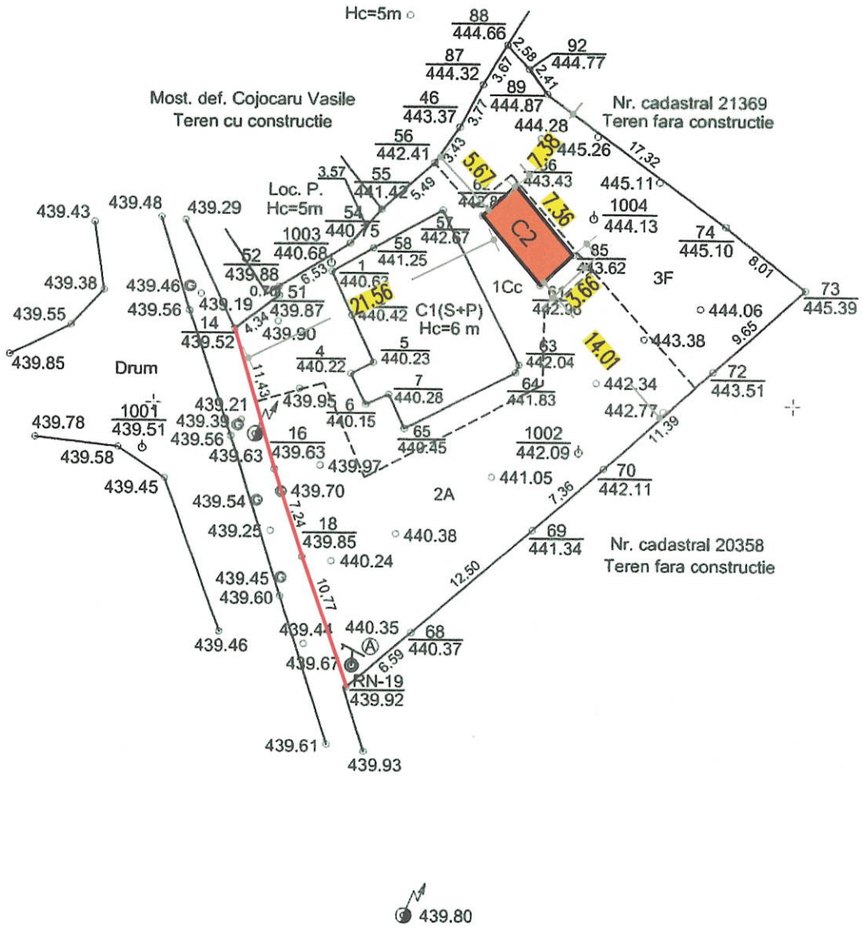
Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice- D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor

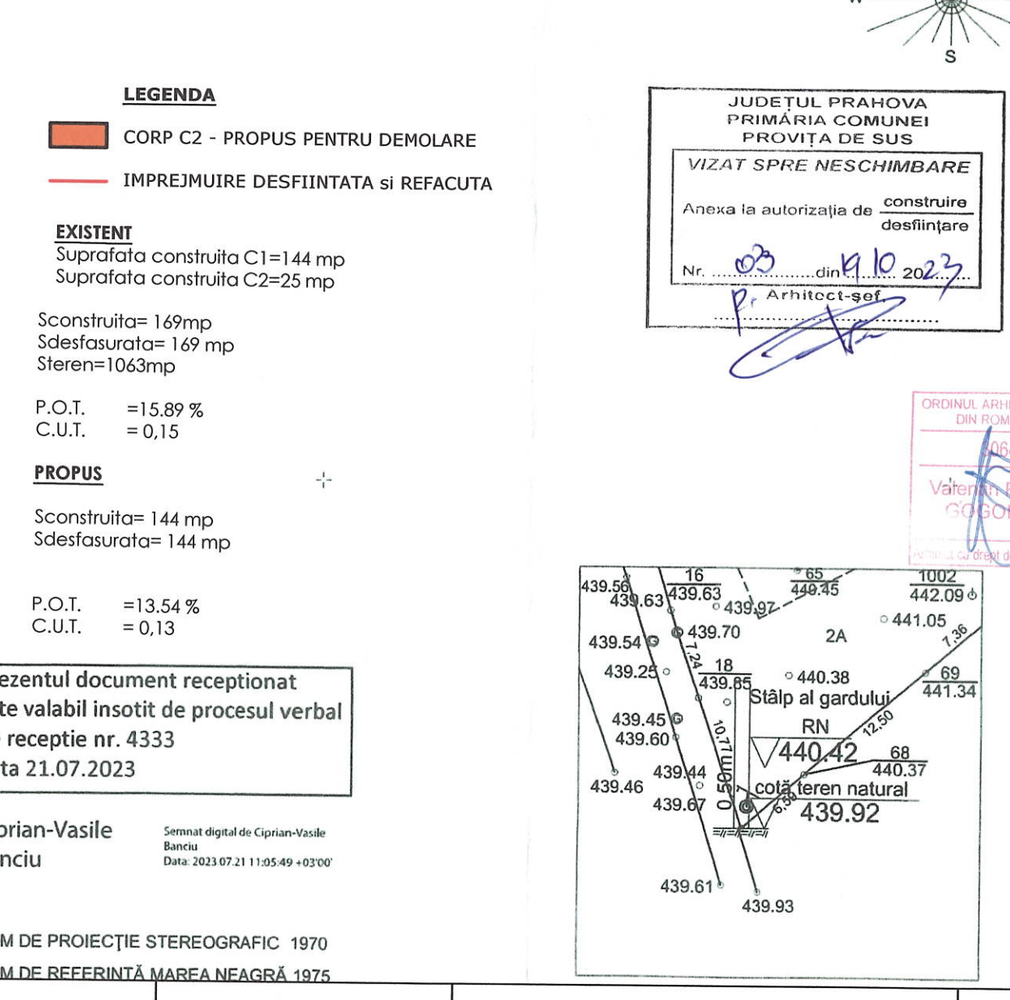
SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU OBŢINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

SCARA 1:500

- TERITORIUL: Provita de Sus
- LOCALITATEA: Provita de Sus, nr. 210, T9, Cc349, A350, F351/partial, jud. Prahova
- PROPRIETAR: Bucur Loredana Andreea
- ACT PROPRIETATE: Extras de Carte Funiară; S. măsurată = 1063 mp
  S. act = 1063 mp
- CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ: Curţi construcţii/Arabil/Faneata.
- NUMĂR CADASTRAL AL CORPULUI DE PROPRIETATE: 21368







LEGENDA

CORP C2 - PROPUS PENTRU DEMOLARE

IMPREJMUIRE DESFIINTATA si REFACUTA

EXISTENT

Suprafata construita C1=144 mp
Suprafata construita C2=25 mp

Sconstruita= 169mp
Sdesfasurata= 169 mp
Steren=1063mp

P.O.T. =15.89 %
C.U.T. = 0,15

PROPUS

Sconstruita= 144 mp
Sdesfasurata= 144 mp

P.O.T. =13.54 %
C.U.T. = 0,13

Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul verbal
de receptie nr. 4333
data 21.07.2023

Ciprian-Vasile Banciu

Semnat digital de Ciprian-Vasile Banciu
Data: 2023.07.21 11:05:49 +03'00'

JUDEŢUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI
PROVIŢA DE SUS
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizaţia de construire / desfiinţare
Nr. 603 din 9.10 2023
Pr. Arhitect-şef

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
Valentin Robert GOGONEA
Certificat de semnătură

SISTEM DE PROIECŢIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINŢĂ MAREA NEAGRĂ 1975

	Ing. Stelian PETRU			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	CERINŢA

S.C. **GADART DESIGN** S.R.L.
Str. Alexandru Odobescu Nr. 80, Ploiesti
Tel. 0753 800 069

BENEFICIAR : [redacted]

AMPLASAMENT: Com. Provita de Sus, Sat Provita de Sus ,Nr.210, Jud. Prahova

PROIECT NR. 35

DATA: 05. 2023

SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA
ŞEF PROIECT	Arh. Valentin Robert GOGONEA	
PROIECTAT	Arh. Valentin Robert GOGONEA	
DESENAT	Arh. Valentin Robert GOGONEA	

TITLUL PROIECTULUI: DEMOLARE IMPREJMUIRE si CORP C2, RECONSTRUIRE IMPREJMUIRE

FAZA: D.T.A.C.

Pl. nr. A02

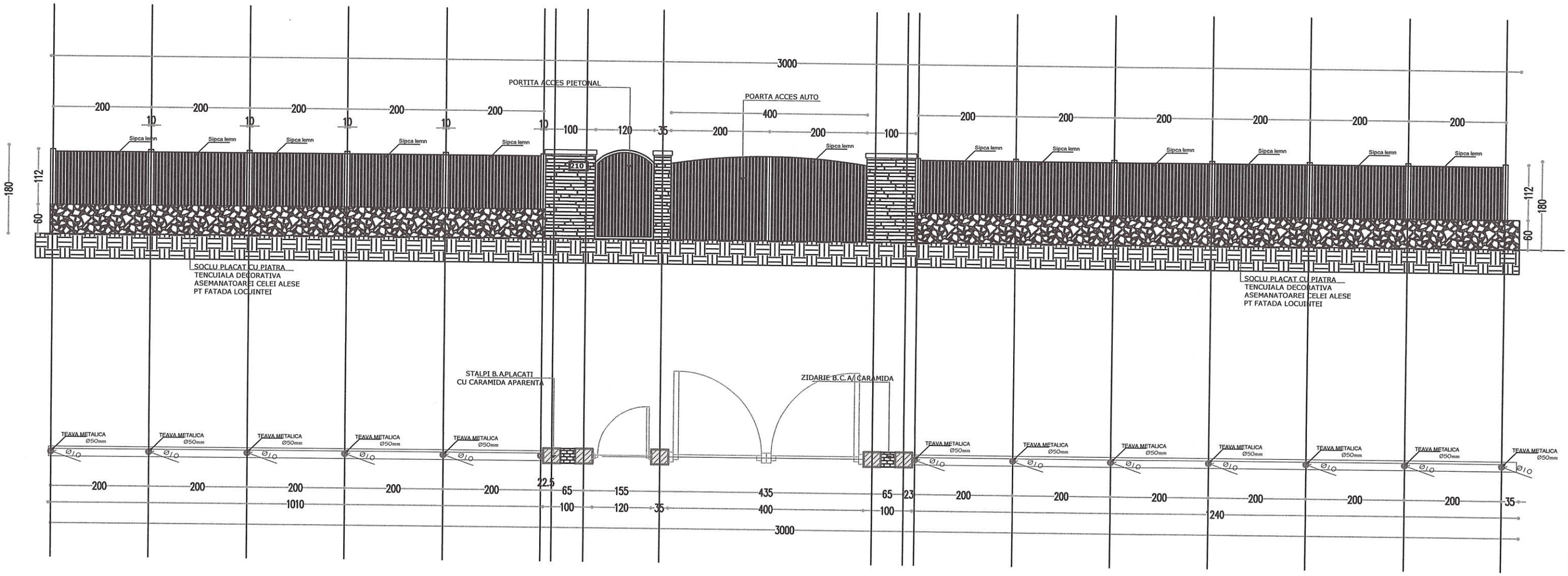
A4

TITLUL PLANŞEI: PLAN DE SITUATIE

sc. 1: 500

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI
PROVIȚA DE SUS
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 03 din 19.10.2023
Arhitect șef.

Arhitect cu drept de semnătură
Valentin Robert GOGONEA
3064
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA



VERIFICATOR/ EXPERT	Ing. Stelian PETRU			
	NUME	SEMNĂTURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	CERINȚA
GADART DESIGN Str. Alexandru Odobescu nr.80, Ploiesti			BENEFICIAR: [redacted] AMPLASAMENT: Com. Provita de Sus sat Provita de sus nr. cad 21386 Jud. Prahova	PROIECT NR. 35.2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	TITLUL PROIECTULUI: DESFIINTARE IMPREJMUIRE SI CONSTRUCTIE C2	FAZA: D.T.A.C.
ȘEF PROIECT	Arh. Valentin Robert GOGONEA			Pl. nr. A07
PROIECTAT	Arh. Valentin Robert GOGONEA		TITLUL PLANȘEI: PLAN IMPREJMUIRE	A3
DESENAT	Arh. Valentin Robert GOGONEA			sc. 1:50